



Verifieer dit document op
<https://www.leuven.be/intellistamp>
met code 4hiqkr-ftpqqa-8znya2-cu

LEUVEN
EEUWENOUW
SPRINGLEVEND

Gemeenteraad

zitting van 21 oktober 2019

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING
Ruimtelijk en Duurzaamheidsbeleid

Besluit

Goedgekeurd

Toelagereglement - Energiescans bij handelspanden - Goedkeuring (2019_GR_00514)

Getekend door

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Dorien Meulenijzer, voorzitter van de gemeenteraad;
de heer Mohamed Ridouani, burgemeester; de heer David Dessers, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Lies Corneillie, schepen; mevrouw Lalynn Wadera, schepen; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Thomas Van Oppens, schepen; de heer Johan Geleyns, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; mevrouw Anja Verbeeck, raadslid; mevrouw Ann Li, raadslid; mevrouw Aynur Tasedmir, raadslid; de heer Bert Cornillie, raadslid; de heer Bruno Tobback, raadslid; de heer Christophe Stockman, raadslid; mevrouw Debby Appermans, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Erik Vanderheiden, raadslid; mevrouw Eva Platteau, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Frouke Wouters, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katrien Houtmeyers, raadslid; mevrouw Lies Verlinden, raadslid; mevrouw Liesbeth Vandermeeren, raadslid; mevrouw Line De Witte, raadslid; de heer Lorin Parys, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; mevrouw Magda Aelvoet, raadslid; de heer Pieter Vandembroucke, raadslid; de heer Pieterjan Vangerven, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; mevrouw Sara Speelman, raadslid; mevrouw Sarah Mohamed Khalif, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; mevrouw Veerle Bovyn, raadslid; de heer Wouter Florizoone, raadslid; de heer Zeger Debysier, raadslid
mevrouw Geertrui Vanloo, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Denise Vandevort, schepen; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; mevrouw Lien Degol, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Mieke Vandermotte, raadslid

Status

Goedgekeurd met unanimitéit

Beschrijving

Beknopte samenvatting

In kader van de strategische doelstelling Leuven Klimaatneutraal wil de stad zelfstandigen stimuleren om hun energieverbruik terug te dringen. Daarom voorziet de stad een premie voor het uitvoeren van een energiescan bij handelspanden. De premie wordt toegekend onder voorwaarde dat de in het verslag van deze scan opgesomde maatregelen die binnen de 2 jaar terugverdiend worden (quickwins), ook effectief worden uitgevoerd.

Regelgeving: bevoegdheid

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010, artikel 16, punt 6° met betrekking tot de lijst met nominatief toegekende subsidies als verplichte lijst bij de beleidsnota
- het gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2017 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- het artikel 266 van het decreet lokaal bestuur waarin bepaald wordt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel directeur in het kader van zijn opdracht zoals vermeld in artikel 177 van het decreet lokaal bestuur, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan
- de gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2007 betreffende de vaststelling van de voorwaarden voor het verlenen van advies en visum door de financieel directeur

Argumentatie

In kader van de strategische doelstelling Leuven Klimaatneutraal wil de stad zelfstandigen stimuleren om hun energieverbruik terug te dringen. Binnen verschillende handelspanden is er nog veel potentieel om energie te besparen, zonder dat dit noodzakelijk grote investeringen vraagt. Daarom voorziet de stad een premie voor het uitvoeren van een energiescan bij handelspanden. Zo'n scan omvat minimaal een overzicht van de jaarverbruiken, een overzicht van de investeringen of ingrepen die na maximaal 2 jaar terugverdiend worden (quickwins), en een beperkte screening van het potentieel om een PV-installatie te plaatsen op het dak van het gebouw. Via de KMO-portefeuille kan een uitbater van een handelszaak 40% van de kost van zo'n scan recupereren. De stad voorziet daar bovenop een toelage van 300,00 euro, met een maximum van 60% van de kostprijs van de scan.

De premie wordt toegekend onder voorwaarde dat de in het verslag van deze scan opgesomde maatregelen die binnen de 2 jaar terugverdiend worden (quickwins), ook effectief worden uitgevoerd. Omdat het vaak alsnog om grote investeringsbedragen kan gaan die niet steeds door de eigenaar betaald worden, wordt de verplichting om de quickwins uit te voeren beperkt tot een bedrag van 1.200,00 euro.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

In 2019 is 3.000 euro budget voorzien op budgetsleutel 2019000247-RDB/2019/6494999000/4/0350 voor het toelagereglement Energiescans bij handelspanden. In het voorstel meerjarenplan is jaarlijks 10.000 euro voorzien (RO1042).

Besluit

Artikel 1

Het toelagereglement Energiescans bij handelspanden goed te keuren.

Artikel 2

De toelage aan te rekenen op budgetsleutel 2019000247-RDB/2019/6494999000/4/0350 en volgende jaren.

Artikel 3

Een persbericht te versturen in verband met dit toelagereglement.

Bijlagen

1. Toelagereglement_ENERGIESCANS102019.docx
2. aanvraagformulier ENERGIESCANS102019.docx

TOELAGEREGLEMENT Energiescans bij handelspanden

Goedgekeurd door de GR van 21 oktober 2019



Artikel 1 - Doel

Binnen de perken van de door de gemeenteraad van de stad Leuven en de hogere overheid op de begroting goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wordt een toelage uitgekeerd voor uitvoeren van energiescans bij handelspanden. Dit om uitbaters te adviseren over energiebesparing, en om hen te motiveren om de meest rendabele en eenvoudigst te realiseren maatregelen te laten uitvoeren. Zo versterkt deze toelage onrechtstreeks de financiële positie van de handelszaken, en draagt ze bij aan de strategische doelstelling Leuven Klimaatneutraal.

Artikel 2 – Begunstigden

De toelage kan toegekend worden aan alle investeerders in een energiescan in een handelspand gelegen op het Leuvense grondgebied, ongeacht of zij de eigenaar zijn. Onder handelspand wordt verstaan: een pand met als hoofdfunctie: detailhandel; dancing, restaurant en café; of kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen.

Artikel 3 – Voorwaarden

Stad Leuven kent een premie van 300 euro toe, met een maximum van 60% van het factuurbedrag, voor het uitvoeren van een energiescan in een handelspand. Deze premie geldt voor scans uitgevoerd na 1 november 2019.

Deze scan omvat minimaal:

- Een overzicht van de jaarverbruiken (elektriciteit, gas en water)
- Een overzicht van de investeringen of ingrepen die na maximaal 2 jaar terugverdiend zijn (quickwins), met hierover een duidelijk advies.
- Een beperkte screening van het potentieel om een PV-installatie te plaatsen op het dak van het gebouw.

De premie wordt toegekend onder voorwaarde dat de begunstigde voor minimaal 1.200 euro exclusief BTW investeert in het uitvoeren van de quickwins, of dat alle quickwins die in het rapport worden opgesomd, effectief uitgevoerd worden.

Artikel 4 – Aanvraagprocedure

Het aanvraagdossier bevat volgende stukken:

Een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier of webformulier (te bekomen via www.leuven.be of op eenvoudig verzoek op het telefoonnummer 016/27.23.68 of via conomie@leuven.be) met bijlagen:

- Het verslag van de uitgevoerde energiescan.
- Een factuur van de uitgevoerde energiescan, ter waarde van minstens 500 euro exclusief BTW.
- Bewijsstukken van gemaakte kosten in de vorm van gedetailleerde facturen of kasticketten van maximum 2 jaar oud op datum van de aanvraag, eventueel aangevuld met duidelijke foto's. Bij globale facturen moet de offerte toegevoegd worden.

Artikel 5 – Beoordeling van de aanvraag

§1. Het college van burgemeester en schepenen toetst, na advies van de afdeling Ruimtelijk en duurzaamheidsbeleid, elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan bijkomende informatie opvragen of een plaatsbezoek afleggen.

Artikel 6 – Betalingsmodaliteiten

§1. De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het bedrag van de toegekende toelage wordt overgeschreven op de door de aanvrager op het aanvraagformulier opgegeven post- of bankrekening.

§3. De premie zal binnen de 50 kalenderdagen na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen worden uitbetaald.

Artikel 7 – Verantwoordingsprocedure

§1. Het verlenen van de toelage gebeurt overeenkomstig de wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en het besluit van de gemeenteraad betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§2. De toelage wordt aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

§3. De begunstigde geeft aan de stad Leuven toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende toelage te kunnen controleren.

Artikel 8 – Sancties

§1. De toelage wordt voorwaardelijk toegekend.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de onder paragraaf 3 vermelde sancties opleggen indien de aanvrager:

1. één of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
2. onjuiste of onvolledige gegevens aan de stad Leuven meedeelt.

§3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden uitgevaardigd:

1. de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde toelage;
2. de stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende toelages;
3. de uitsluiting van de toelageaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement.

Artikel 9 – Inwerkingstreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 november 2019.



aanvraagformulier Energiescan bij handelspanden

Gegevens van de aanvrager

Naam:
Straat + nummer:
Postcode + (deel)gemeente:
E-mailadres: Tel:
Ondernemingsnummer:
Rekeningnummer:

Gegevens van het gebouw

Straat + nummer:
Postcode + (deel)gemeente:
Gebruik gebouw (omcirkel wat van toepassing is): woning – kamerwoning – gebruik door zelfstandige

Gemaakte kosten en bewijsstukken

Lijst hier alle offertes, facturen en kastickets op en geef voor de facturen en kastickets het bedrag van de gemaakte kosten op. Voeg ook de factuur van de energiescan toe.

Nr	Datum	Bedrag (excl. BTW)	Aannemer of verkoper
1			
2			
3			
4			
5			
Totaalkost (excl. BTW):			
BTW:			
Totaalkost (incl. BTW):			

Toelage

Toelagebedrag: 300 euro

Ondertekening

Aanvraag gedaan op datum:

Handtekening aanvrager:



aanvraagformulier Energiescan bij handelspanden

Gegevens van de aanvrager

Naam:
Straat + nummer:
Postcode + (deel)gemeente:
E-mailadres: Tel:
Ondernemingsnummer:
Rekeningnummer:

Gegevens van het gebouw

Straat + nummer:
Postcode + (deel)gemeente:
Gebruik gebouw (omcirkel wat van toepassing is): woning – kamerwoning – gebruik door zelfstandige

Gemaakte kosten en bewijsstukken

Lijst hier alle offertes, facturen en kastickets op en geef voor de facturen en kastickets het bedrag van de gemaakte kosten op. Voeg ook de factuur van de energiescan toe.

Nr	Datum	Bedrag (excl. BTW)	Aannemer of verkoper
1			
2			
3			
4			
5			
Totaalkost (excl. BTW):			
BTW:			
Totaalkost (incl. BTW):			

Toelage

Toelagebedrag: 300 euro

Ondertekening

Aanvraag gedaan op datum:

Handtekening aanvrager: